

PV de l'Assemblée générale du 20 mai 2010 du Groupement pour la Sauvegarde du Plateau de St Georges.

1. Accueil de l'Assemblée.

- M. Michellod accueille l'Assemblée au nom du « comité provisoire » qui s'est attelé à ranimer notre Groupement, et remercie chacun pour sa présence à cette Assemblée générale 2010. L'invitation a été faite à tous les habitants du Plateau par courrier et par le biais du Lancéen. Plusieurs personnes se sont excusées pour cette séance. Le comité en a connaissance. L'assemblée est forte d'une soixantaine de personnes. 111 membres ont adhéré au Groupement en payant leur cotisation. Un rappel pour tous ceux qui auraient laissé notre invitation « sous la pile » sera fait prochainement.

- Il est rappelé que l'adhésion au Groupement peut se faire en tout temps par le biais de notre site internet www.sauvegarde-st-georges.org
- Il est aussi rappelé combien il est important pour une association de quartier d'être suffisamment nombreuse pour être TRES représentative auprès des autorités communales et cantonales.

Jean-Claude Michellod avec M. François Wittgenstein, Bertrand Lasserre et Jean-Marc Buhagiar fonctionneront en qualité d'animateurs de cette soirée

Il a fallu « ranimer notre Groupement », parce que beaucoup de membres se sont rendu compte qu'il avait subi une éclipse depuis l'Assemblée générale de 2007. Il serait vain d'en expliquer ici les raisons puisque nous sommes là principalement pour envisager l'avenir de ce quartier et de ses habitants actuels et futurs.

Toutefois, pour tous ceux qui n'étaient pas membres du Groupement avant 2007, pour tous ceux qui sont de nouveaux habitants tant que locataires, propriétaires d'appartements ou de villas, il est rappelé brièvement que notre Groupement fondé en 1986 a une longue histoire de travail derrière lui. Une grande partie de l'historique et des correspondances de notre association avec les autorités est disponible sur le site du Groupement.

Des diapositives vous sont montrées qui illustrent les projets de 1964 à 1985, puis ceux qui ont finalement été votés par le conseil municipal aux Marbriers et pour mémoire, le défunt contre-projet proposé par notre Groupement. (voir PowerPoint annexé) à la

COMMISSION D'AMENAGEMENT, DU CONSEIL MUNICIPAL . VOUS POUVEZ VOIR PLUS DE DETAILS SUR CE PROJET SUR LE SITE DU GROUPEMENT

HELAS CE PROJET N'A PAS PASSE LA RAMPE DES PROMOTEURS INTERESSES PAR D'AUTRES OBJECTIFS, SOIT DE REPRODUIRE LA CITE D'ONEX... MAIS A LANCY !

Nos statuts n'ont pas varié depuis 1986 et il est important que soit su qu'au cours de toutes ces années, les comités successifs ont essentiellement travaillé à répondre AUX buts que nous nous étions fixés soit :

- De veiller à la Sauvegarde du Plateau de St Georges et à la qualité de vie dans cette région en relation avec tout projet d'aménagement (immobilier, routier, etc.) le *concernant soit en particulier*
 1. Veiller à la protection de la zone villas et des jardins qui sont utiles à tous les habitants y compris ceux qui vivent dans les grands immeubles comme chacun peut le constater tous les jours.
 2. Veiller à la protection des habitants
 3. Rechercher et diffuser toutes les informations utiles à ces objectifs
 4. Établir une interface ENTRE les autorités ET les habitants existants et à venir.

La soirée est divisée en trois parties,

- la première partie dite « administrative » a été assez courte pour ensuite laisser la parole à

À l'issue de chacune des deux premières parties, un temps a été réservé à des questions d'intérêt général pour le Plateau de St Georges. En tout temps on peut s'adresser au Président du comité par le biais de l'adresse e-mail : presidentducomite@sauvegarde-st-georges.org

Les membres présents sont invités à laisser leur adresse e-mail sur une fiche qui circule ou de la communiquer au comité par le biais de l'adresse ci-dessus afin que toute communication puisse être faite aux membres à moindres frais et surtout très rapidement.

Après cette introduction, l'animateur M. Michellod passe la parole à M. Wittgenstein pour aborder

2. L'Ordre du jour formel. Soit :

a. L'approbation du PV de la dernière assemblée générale tenue le 15 février 2007.

Lors de cette Assemblée nous avons fait essentiellement le compte-rendu de l'activité de 2006. En particulier l'attention a été attirée sur nos démarches de l'année, pour tenter de proposer pour le quartier des Marbriers un contre-projet à celui qui a finalement été adopté par le Conseil municipal dans sa séance du 22 novembre 2006. Le projet adopté lie la commune à l'Etat sur un Plan directeur de Quartier, plan suffisamment détaillé pour que les architectes aient encore la possibilité de choisir la couleur des façades, le type de balcons et éventuellement l'aménagement intérieur.

Nous avons également élu les membres du comité pour deux ans. Aucune assemblée générale n'ayant été convoquée depuis, ces personnes ne sont plus formellement membres du comité et notre assemblée de ce soir, prévoit de soumettre une liste de candidats pour les deux ans à venir.

Les personnes qui sont intéressées à lire le rapport d'activités de 2006 qui tient lieu de PV de l'assemblée générale peuvent le consulter à l'issue de l'assemblée ou sur le site Internet de l'association. Elles pourront se rendre compte de l'intense travail qui a été fait jusqu'au moment où le conseil municipal a enterré les espoirs que nous formions pour la qualité de vie des futurs habitants du quartier des Marbriers.

b. Rapport d'activité depuis notre dernière Assemblée générale du 15 février 2007.

Le comité élu à cette occasion a géré des affaires courantes sans prendre de dispositions ou d'actions particulières à la suite de l'engagement important qui avait été fait pour le quartier des Marbriers.

- il s'est occupé de réanimer le Groupement où aucune cotisation n'a été encaissée.
- Il a démarré un renouvellement des servitudes de droits à bâtir entre les propriétaires de villas afin que ce quartier soit protégé au mieux des appétits de promoteurs et qu'il soit accessible à tous le voisinage pour le transit pédestre de personnes âgées, de mères et de poussettes, de handicapés et de transit des écoliers des immeubles situés au Nord du Quartier.
- Alors que les petits chemins avaient fait l'objet d'entretien par la Commune de Lancy depuis 1960, cet entretien avait été abandonné à la fin des années nonante, et sans s'en rendre compte, les trous ont commencé à apparaître. Sans le communiquer, la commune a changé son interprétation de l'obligation qu'elle avait prise d'entretenir ces chemins. Avec le comité, depuis plusieurs mois, les bordiers sont en recherche d'une solution qui permette d'éviter les accidents en réparant provisoirement les trous et nids de poules. Une solution définitive n'a encore été trouvée, mais le sera dans les semaines à venir.
- Pendant cette récente période Mesdames Chapatte, Giacobino et Côté participent aux travaux de l'ancienne équipe. De nouveaux arrivants locataires, propriétaires de PPE et de villas seraient les bienvenus, pour prendre la relève.

c. Situation financière de l'association par M. Jean-Marc Buhagiar en l'absence de M. Alain Heck notre trésorier fait une brève présentation. Il n'y a eu pratiquement aucune rentrée, et près de 300 fr. de dépenses (location de salles, hébergement du site Internet. (Présentation de la diapositive de rapport).

d.Élection du comité : Les candidats suivants sont proposés à l'assemblée :

- liste des candidats par ordre alphabétique

- Carlos Baumann, membre
- Bertrand LASSERRE, membre
- Jean-Claude MICHELLOD, ancien président
- François WITTGENSTEIN, ancien vice-président
- **Michel CONSTANTIN (vérificateur)**

Notre liste n'est pas une liste fermée et nous invitons les habitants de ce quartier à se joindre à notre comité, car il est important que les différents secteurs de notre quartier soient représentés. Si ce n'est maintenant, nous invitons les habitants intéressés par l'avenir et l'environnement de ce quartier à apporter leur contribution à l'effort qui est encore à faire.

- **M. Alexis Wagner,**
 - **Mme Isabelle Bosshard Wittlisbach,**
 - **M. Djamel Hanifi,**
 - **M. Franco Ferlazzo**
- présentent leur candidature.**

**Cette liste est soumise au vote de l'assemblée qui l'approuve en bloc.
M. Constantin est également réélu comme Vérificateur aux comptes.**

e. COTISATION ANNUELLE POUR 2011 :

Jean-Marc Buhagiar propose à l'assemblée des membres qui ont payé leur cotisation 2010, de maintenir la cotisation à fr. 20.- pour 2011. Si le Groupement venait à devoir engager des frais dépassant ses ressources, comme nous l'avons fait en 2006, nous ferons un appel auprès des membres et des habitants.

Vote : L'assemblée approuve le montant de la cotisation.

f. Les Problèmes de quartiers et exposés des objectifs du Groupement pour 2010 et plus loin sont présentés par Bertrand Lasserre et peuvent être lus sur le PowerPoint présenté disponible sur notre site. Des questions générales sont posées et les différents intervenants y ont répondu au mieux de leurs possibilités du moment.

g. La parole est ensuite passée à M. François Baertschi

Monsieur Baertschi avait préparé la séance en illustrant par des projections les différents sujets d'intérêts pour notre Groupement visant surtout l'avenir, sans pour autant fixer de dates ni de décisions.

- Il nous a présenté en termes très généraux, l'évolution du Quartier des Marbriers, ce qui est déterminé, va commencer prochainement, ce qui est encore incertain, en particulier la « centralité ». C'est-à-dire ce qui se passera aux environs de l'entrée du cimetière, dans le virage en S. Les constructions et la mise en ordre sur le terrain propriété de la commune qui est provisoirement aménagé pour construire une maison des jeunes de structure légère. Ultérieurement il y aura un demi-bloc scolaire sur cette place.

- Il nous fait part de l'évolution du quartier dit de la Station, les Maisons ouvrières, à côté de l'Eglise du Christ Roi, en processus de classement par la démarche des habitants d'abord puis suivi par la commune de Lancy, sur la base d'une pétition déposée. Tous sont dans l'attente d'une démarche de l'Etat qui avait accordé une autorisation de construire pour deux villas mitoyennes en bordure de ce quartier du début du siècle passé, villas dont l'architecture jurait particulièrement avec cet ensemble très homogène. Une association est en formation dans ce quartier pour soutenir la démarche ainsi que de représenter les habitants et sympathisants.

- M. Baertschi nous a ensuite présenté l'évolution de la place des Ormeaux et du quartier environnant, dont les plans sont en voie d'approbation, et d'exécution dès les travaux du tram terminés.

- C'est ensuite le projet de Surville, à un stade très précoce, qui est évoqué.

Les promoteurs poussent pour que ce projet aille de l'avant, sachant qu'ils ont déjà la maîtrise de plusieurs parcelles. Mais la commune veut pouvoir maîtriser le Plan Directeur de Quartier et ne pas se le faire imposer par l'Etat, étant donné la partie importante de terrains qu'elle possède dans ce secteur et l'intérêt d'y garder la verdure.

M. Baertschi répond à une question concernant les effets sur le quartier de la voie du tram et de la circulation : "Les urbanistes, dans leurs bureaux, voient dans votre quartier, une tache Verte... (sous entendu, qu'ils ont envie de brouter...) sans tenir compte de la population qui y vit de père en fils depuis plusieurs générations." Il est relevé que cette population est source de revenus fiscaux non négligeables pour la commune (et le canton), sa densité mériterait d'être étudiée par rapport à la surface occupée car les parcelles sont généralement petites. Ces habitants ne seront pas à la charge de la communauté, lorsqu'ils seront contraints de vivre en EMS, alors pourquoi envisager une forme de spoliation des biens de gens qui s'assument !

Le Vert qu'est M. Baertschi n'a pas de réponse à cette question.

Clôture

La soirée se termine vers 22.30 h. par le partage très fréquenté d'un verre de l'amitié où nous faisons connaissance du nouveau collaborateur de la Mairie, **successeur de Mr Côte au service des travaux et constructions de Lancy ,Mr Dominique Guéritey, architecte de formation.**

Pour le comité

Jean-Claude Michellod et François Wittgenstein.