

# PROCURATION

Le soussigné,

**Prénoms** :..... **nom** :.....,  
**Commune d'origine ou nationalité pour les étrangers**.....,  
**N° et genre du permis pour les étrangers** : .....  
**date de naissance** :...../...../..... **profession**:.....,  
**état civil**....., **domicile** :.....

Constitue pour mandataire aux effets ci-après :

**Monsieur Jean-Pierre NGUYEN VAN**, clerc en l'Etude de MMes JEANDIN & DEFACQZ, notaires à Genève, demeurant à Saint-Germain-sur-Rhône (France), rue de Beaumont 603, de nationalité française,

ou

**Madame Chantal BANVILLE HOAREAU**, secrétaire en l'Etude de MMes JEANDIN & DEFACQZ, notaires à Genève, demeurant à Veyrier (GE), de nationalité suisse,

A qui il donne pouvoir de signer l'acte à recevoir par Me Gérard DEFACQZ, notaire à Genève, et comportant constitution, sur et au profit de la parcelle n°.....de Lancy ainsi que sur et au profit de diverses autres, des servitudes réciproques suivantes : :

I Restrictions au droit de bâtir stipulant :

- a) Qu'il ne pourra être élevé que des villas individuelles ou mitoyennes comprenant, au plus, un rez, un premier étage et des combles habitables.
- b) Que les dépendances ne devront, en aucun cas, avoir plus d'un étage.

II Restrictions d'affectation stipulant qu'il ne pourra être établi sur les parcelles grevées aucun café, auberge, restaurant, débit de boissons, atelier mécanique, usine ou garage, à l'exception de garages particuliers servant d'annexes aux maisons d'habitation et en général tous établissements ou dépôts dont le bruit, l'odeur ou d'autres circonstances rendraient le voisinage désagréable ou dangereux.

Les servitudes mentionnées sont conclues pour une durée de vingt ans dès la date de leur inscription au Registre Foncier. A leur échéance, elles pourront être renouvelées d'accord entre les parties.

Lesdites servitudes s'ajoutent à celles éventuellement déjà existantes. Elles en sont indépendantes et ne suppriment ni ne limitent aucun engagement antérieur.

- Accepter les clauses et conditions dudit acte comme le mandataire avisera,

- Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et pièces, faire toutes réquisitions au Registre Foncier, faire toute déclaration d'état civil ou autre, élire domicile, et généralement faire tout ce qui sera nécessaire et utile.

Lancy, le

Signature :